



Mit über 500.000 Versicherten gehört die mhplus Krankenkasse zu den großen gesetzlichen Krankenversicherungen in Deutschland. Mit vielfach ausgezeichneten Produkten und Services kümmern sich rund 1.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter um die Gesundheit unserer Versicherten. In jeder Lebenslage bieten wir unseren Kunden mehr, als sie erwarten: „**Einfach. Mehr. Du.**“

Können Sie sich mit dieser Philosophie identifizieren? Dann gestalten Sie mit uns die Zukunft der mhplus.

Für unser **Kompetenzcenter Verwaltung** am Standort **Ludwigsburg** suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt Sie als

### **Teamleiter Immobilien (d/m/w)**

in Vollzeit

Kennziffer: 5000.5726

#### **Ihre Aufgabe:**

- + Leitung des Team Immobilien mit derzeit 2 Mitarbeitenden
- + Verantwortung für
  - Miet-, Leasing-, Wartungs-, Versorgungs- und Versicherungsverträge
  - Budget-, Haushaltsplanung und Verwaltung
  - Controlling und Reporting
  - Sicherstellung des Gebäudebetriebes und der Betriebsorganisation der Direktion und der Standorte in Zusammenarbeit mit den Fachbereichen und den Standortverantwortlichen
  - Planung, Organisation und Steuerung der Facility Services
  - Planung und Durchführung von Instandhaltungs-, Instandsetzungs-, Modernisierungs-, Umbau- und Erweiterungsmaßnahmen in den mhplus-Standorten sowie für deren Kostenmanagement
  - Vergabe von Leistungen
- + Durchführen von
  - Standortsuchen, -analysen, -bewertungen, -aufbau
  - Bewertung sowie Umsetzung der Planung (technisch/räumlich) aller Immobilien der mhplus
  - Projektleitungen / Planungen und Projektmanagement-
  - Rechtliche Prüfungen, Vertragsgestaltung und -abschluss
- + Vertretung des Unternehmens gegenüber externen Auftragnehmern, Partnern und Behörden

#### **Ihr Profil:**

- + Akademische Ausbildung Fachrichtung Immobilien- und/oder Facility Management oder vergleichbare Ausbildungen wie z. B. Bautechniker in Verbindung mit einer kaufm. Ausbildung oder Betriebswirt (d/m/w), Immobilienökonom (d/m/w), Wirtschaftsingenieur Facility Management (d/m/w), Immobilienarchitekt (d/m/w), Bauingenieur (d/m/w), Fachwirt (d/m/w) Grund- und Wohnungswirtschaft und mehrjährige einschlägige Berufserfahrung
- + Selbstständiges Arbeiten und analytisches Denkvermögen sowie ein hohes Maß an organisatorischen und planerischen Fähigkeiten
- + Konzeptioneller, strukturierter und lösungsorientierter Arbeitsstil und ausgeprägtes Kosten- und Qualitätsbewusstsein
- + Sicheres Auftreten und Verhandlungsgeschick im Umgang mit internen und externen Partnern
- + Ein technisches Verständnis für Bau- und Haustechnik und die Anwendung der gängigen MS-Produkte setzen wir voraus
- + Erfahrungen mit Normen und Standards des Facility Managements, im Gewerbemietrecht, mit Aufsichtsbehörden, in der VOB, HOAI, LBO und DGUV sind wünschenswert

#### **Unser Plus:**



- + Vereinbarkeit von Beruf und Privatleben in Form von flexiblen Arbeitszeiten, Teilzeitmodellen etc.
- + Mobiles Arbeiten
- + Angebote zur Gesundheitsförderung
- + Betriebliche Altersvorsorge im unbefristeten Arbeitsverhältnis
- + Weihnachts- und Urlaubsgeld sowie vermögenswirksame Leistungen
- + Übergesetzlicher Urlaub
- + Individuelle Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten

Für uns als Krankenkasse sind die persönlichen Erfahrungen von Menschen mit einer Schwerbehinderung besonders wertvoll. Deren Bewerbungen berücksichtigen wir bei gleicher fachlicher Eignung bevorzugt. Im Rahmen der beruflichen Gleichstellung sind Bewerbungen von Frauen besonders erwünscht.

**Weitere Informationen** zur mhplus als Arbeitgeber, unseren Benefits und Karrieremöglichkeiten finden Sie auf unserer **Karriereseite**.

**Interessiert?** Dann folgen Sie einfach dem Button "**Bewerben**" und fügen Ihre aussagekräftigen Unterlagen mit Angaben Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins sowie Ihrer Gehaltsvorstellungen bei. Wir freuen uns auf Sie!

Bitte beachten Sie, dass wir **ausschließlich** Bewerbungen, die uns über unser **Online-Bewerberportal** erreichen, in die Auswahl einbeziehen können.

Für Fragen steht Ihnen Frau Untiet, unter 07141 9790-330 gerne zur Verfügung. Weitere Informationen finden Sie unter <https://www.mhplus-krankenkasse.de/>.